

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020. DO 01.05.2021.g.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Dana 26.02.2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji imovine dužnika neposrednom pogodbom-prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, koju je sud potvrdio rješenjem koje će biti pravomoćno dana 05.03.2021.g., slijedom čega je na sudačkoj mreži i u Očevidniku FINA-e objavljen prodajni oglas i kod javnog bilježnika Mirjane Borić za dan 07.06.2021.g. u 13,00 sati zakazano ročište za otvaranje ponuda.

Drugi promjena u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nemam saznanja o eventualnim postupcima koji su u tijeku u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Obzirom dužnik ne posjeduje poslovne knjige niže navedena imovina je utvrđena slijedom izjava direktora i radnika dužnika te prijava tražbina vjerovnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

***Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvne mase.**

Navedeno je opterećeno sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika **ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj, Republika Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn**, a što sve osnovano proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

****** Napominje se kako je iz inicijalno pribavljene poslovne dokumentacije dužnika proizlazilo kako stečajnu masu čini i *pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o.*, međutim obzirom je iz zaprimljene procjene vještaka Petra Šišića proizašlo kako dužnik nije ishodio određene potvrde, se utvrdilo kako je došlo do raskida naznačenog ugovora u građenju iz razloga što dužnik nije ispoštivao ugovorom preuzete obveze. Naime, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim, a dužnik niti na današnji dan nema valjanu poslovnu dokumentaciju ili dozvolu za građenje.

Slijedom navedenoga u nastavku ovog postupka gore opisano pravo građenja ne čini stečajnu masu dužnika.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase se unovčavaju neposrednom pogodbom, te trenutno traje prvo prikupljanje pisanih ponuda (početna cijena je 90% utvrđene vrijednosti).

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer je tek počela prva prodaja i u tijeku je prikupljanje ponuda.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Obzirom nisu unovčeni predmeti stečajne mase nije ostvareno razlučno pravo.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.- buduće naknade za vođenje žiro-računa te otvaranje i zatvaranje posebnog namjenskog računa, društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-naknade za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 600,00 kn (+PDV). Ujedno obveze stečajne mase su i one prema radniku Damiru Vukasoviću za razdoblje od 24.02.2020. do 23.03.2020., a sve s osnove plaće.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 01.05.2021. DO 01.08.2021.

U sljedećem će izvještajnom razdoblju će se pokušati unovčiti stečajna masa dužnika.

Stečajna upraviteljica: